

新築を建てるなら...

# KS構法

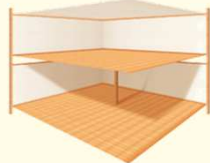
クリエイトは  
長期優良住宅先導的  
モデル事業採択の  
K・S構法を推奨  
しています

家づくりで大切なこと。  
それは10年後、20年後、30年後  
の家族の暮らし方です。

家は、何十年も住み続ける場所です。  
しかし、子供が成長し独立する。  
仕事を退職し趣味を楽しむ。など  
年月とともに家族が変化していくように  
家族の暮らし方に合わせて生活空間も  
自由に変えられたら...  
その発想から生まれたのがKS構法です。



## 特長

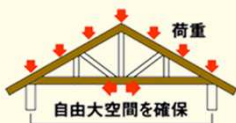


### 丈夫な大空間

内部に柱の無いダイナミックな空間です。  
建築後も家族構成や生活様式、予算に  
応じて自由自在に間取りや内装・設備を  
変えることができ、リフォームの際にも  
変わらない安全性を維持できます。

### KTラスによる小屋組み

KTラスによる小屋組みは、体育館や  
ホールなどの大空間の建造物に  
使われている技術です。そのラスを  
木材で構成するKTラスを開発しました。



### 耐震等級3の強度

KS構法は、地震に対して  
震度等級3(建築基準法に  
定められた基準の1.5倍)の  
強度を可能にします。

### 特許技術 KSジベル

木造住宅は木材の接合部の  
安全性が重要です。  
従来軸組工法での接合断面の  
欠損、および連絡ボルトの緩みを  
防ぐため、特許技術のKSジベル  
を採用し、メタル複合としています。



### 長期優良住宅

住宅の資産価値を高める長期優良住宅としてKS構法は、  
耐震性能、安全性能を高く評価され、国土交通省より  
長期優良住宅先導的モデル事業に採択されました。



## 只今、KS構法の家 建設中!



まずは、既存の家を解体し、  
地鎮祭を行いました。

コンクリートを打設し、  
ベタ基礎作り。



H24.1.24に棟上げ、  
耐震等級3の軸組を見学。  
また、もち投げもありました。



布基礎完了

次回、  
春のクリエイトによりに  
完成を掲載予定です。  
お楽しみに♪



## 内窓 >>> 窓を二重にするだけで簡単に結露を防げる!

今ある窓の内側にもうひとつ窓を  
取付けるだけ! 窓からの熱の出入りを  
抑え、より少ないエネルギーで快適に  
なり、電気代の節約にもつながります。

### 5倍オトクなエコ内窓!

- 省エネ効果
- 結露抑制効果
- 防音効果
- 断熱効果
- 防犯効果



### 戸建てだけでなく、マンションにも!

二重窓は、「専有部分」であるお部屋の内側に取付ける施工  
なので、リフォームが可能です。今お使いの窓のまま  
活かすことができるので大がかりな工事は必要ありません。  
※マンションごとに管理組合の規約が違いますので、確認が必要です。

結露は、お掃除が大変。  
カビや床が腐る原因にも...

ご相談受付中!

## 当社は以下のサービスの取扱店です

### 住宅金融支援機構フラット35(日本モーゲージサービス(株) 提携)

最長35年間までお借入れ可能な長期固定金利型住宅ローンです。  
金利が変わらないので返済計画が立てやすくオススメです。

### 住宅瑕疵担保責任保険 (既存住宅 リフォーム) (㈱ハウスジメン 提携)

**既存住宅かし保険**→既存住宅の検査(必要な場合は改修工事)を  
行い、5年間の瑕疵担保責任を補償します。これにより、真に良質で  
安心な既存住宅の売買を提供いたします。

**リフォームかし保険**→既存の住宅でリフォーム工事を請け負い、  
施工した業者様がリフォーム工事部分について瑕疵担保責任を  
履行した場合に、その損害をてん補する保険です。

私共、クリエイトは「すまい」に関するトータルサポートの出来る企業  
としてお客様の財産(土地・建物)を住宅ローン、保険、施工、売買  
等全てにおいてサービス出来ることを目指しています。

### 住宅履歴情報登録・住宅性能評価(㈱ハウスジメン 提携)

住宅履歴情報に登録すると築後25年の住宅であっても建築の残存  
価格が新築時の20%から35%程度に評価されます。  
(※状況により異なる場合があります。)

### 住宅設備の延長保証サービス(5~10年)(日本リビング保証(株) 提携)

住宅設備の延長保証サービスとは、通常1~2年のメーカー保証が  
終了した後も、メーカー保証とほぼ同等の保証(5年~10年)を  
ご提供するサービスです。

### 土地・建物売買・仲介(社団法人全日本不動産協会 加盟)

土地、建物を総合的にプランニングさせていただきます。

私たちクリエイトは、地域に密着・地域に貢献のローガンのもと、お客様との絆を第一に発展し続ける企業を目指しております。

#### ~お客様がど真中~

クリエイトはお客様を第一に考えています。  
常にお客様の目線で考えプロとしての  
提案を行います。お客様に満足・感動して  
頂くことが、企業のエネルギーとなります。

#### ~地域に根差した営業~

地域との繋がりを大切にし、  
お客様が必要としている  
ときに365日24時間迅速  
対応できる企業を  
目指します。

#### ~社員育成~

社会に貢献しお客様の  
お役に立つ高い価値観を  
追求する社員の教育・  
育成を心がけています。

#### ~企業の継続~

クリエイトはお客様と共にあります。  
手がけさせていただいた仕事を  
責任をもって大切に維持・管理  
していく企業です。

#### ~人間と人間~

お客様お一人お一人との  
ご縁を大切に、金と物ではなく、  
人と人との絆・信頼関係を築き、  
大切にする企業です。

## お悩み相談コーナー (税抜)

● 畳新調(帖)	10,000円~
● 畳表替え(帖)	6,000円~
● フスマ張替え(片面) (両面)	2,500円~ 3,300円~
● 障子はり替 (大) (中) (小)	1,800円~ 1,500円~ 800円~
● 網戸はり替 (大) (中) (小)	2,500円~ 1,800円~ 900円~
● フローリング張り(m <sup>2</sup> )	6,500円~
● クロス貼り(m <sup>2</sup> )	900円~
● 壁ジュラク塗り(m <sup>2</sup> )	2,250円~
● シャワー水栓取替	31,500円~
● シングルバー取替(カ所)	21,000円~
● レンジフード取替	60,000円~
● 浴室暖房乾燥機 (取付工事・天井開口・ 専用電源工事費 込)	105,000円~
● ガス給湯器(20号オートタイプ・工事込)	165,000円~
● " (20号給湯専用タイプ・工事込)	105,000円~
● 瓦ズレ補修(カ所)	9,500円~
● 雨戸新設	85,000円~
● 面格子取付(カ所)	13,000円~
● 手摺取付(I型400)(カ所)	12,000円~
● 台所・トイレ排水詰り	8,000円~
● 雨樋詰り(1時間)	2,500円~
● 水漏れ修理	5,000円~
● 白蟻予防(薬剤m <sup>2</sup> )	2,000円~
● 家屋解体(坪)	26,000円~
● ゴミ処分(軽トラック1台)	15,000円~

上記以外に別途出張費が  
必要です。 1,500円~

※現地の工事内容により、調査費・  
運搬費等が別途必要となります。

■ご相談は、フリーダイヤルでどうぞ

0800-200-5550

AM8:00~PM8:00まで  
電話受付致しております。 ■年中無休