

クリエイトだより

第12号

総合リフォーム・新築工事
株式会社 クリエイト
 一級建築士事務所・宅地建物取引業
 〒850-0833 長崎市東小島町8-5
 TEL (095) 827-2934
 FAX (095) 827-2947
 e-mail : info@reform-create.jp

その他、施工事例や情報などは
 当社ホームページをご覧ください！

総合リフォーム クリエイト

ご挨拶 今年も、もうすぐ梅雨の時期がやってきます。毎年の事ながら、梅雨はやはり憂鬱な気分になってしまいます。湿気が多く、雨漏りやカビの心配など悩みも多くなる時期です。なにかありましたら、いつでもご相談下さい！また、ホームページに梅雨の時期の工夫など掲載しておりますので、そちらも是非ご覧下さい！さて、今回のクリエイトだよりは先日KS構法の家が完成しましたのでご紹介いたします！表面には、補助金等の情報を掲載していますので、最後までお楽しみ下さい♪

前回のたよりでご紹介しました

KS構法の家 ついに **完成!**

- **KS構法** 採用
- **長期優良住宅** 仕様

既存の家を解体地鎮祭を行う → コンクリートを打設し、ベタ基礎作り → 布基礎完了 → 耐震等級3の軸組完成！

完成

ダイニング、リビングを見渡すことができる対面キッチン。奥には、食品庫兼用収納も確保！

柱のない広々空間を提供

掘こたつでゆったりくつろげる個室の和室

水を出す時は、手をかざすだけ！両手がふさがっていても便利♪

子どもが帰ってくると、リビングを通る設計 LDK 約27帖

おふろでゆっくりテレビをみながら、一日の疲れをリフレッシュ！二重断熱の「魔法びん浴槽」は、6時間経っても、温度の低下はわずか2℃程度！追いだきしなくても温かい！

2階にもトイレを完備

3階には、月見で一杯、バーベキューができる眺めの良いバルコニー 約6帖

ひとこと
 30年の設計歴で初めて、木造3階建てに携わり楽しかったです。6帖のバルコニーはゴルフのスイングも可能です。LDKは広く取れて満足いく設計でした。

TOTOの「ほっカラリ床」を使用！畳のように心地よい感触のやわらかさ

担当者: 池田 設計: 宮本

●KS構法の特徴

丈夫な大空間
 内部に柱の無いダイナミックな空間です。建築後も家族構成や生活様式、予算に応じて自由自在に間取りや内装・設備を変えることができ、リフォームの際にも変わらない安全性を維持できます。

Kトラスによる小屋組み
 Kトラスによる小屋組みは、体育館やホールなどの大空間の建造物に使われている技術です。そのトラスを木材で構成するKトラスを開発しました。

耐震等級3の強度
 KS構法は、地震に対して震度等級3(建築基準法に定められた基準の1.5倍)の強度を可能にします。

特許技術 KSジベル
 木造住宅は木材の接合部の安全性が重要です。従来軸組工法での接合断面の欠損、および連絡ボルトの緩みを防ぐため、特許技術のKSジベルを採用し、メタル複合としています。

長期優良住宅
 住宅の資産価値を高める長期優良住宅としてKS構法は、耐震性能、安全性能を高く評価され、国土交通省より長期優良住宅先導的モデル事業に採択されました。

***リフォーム**

お客様のご要望 **浴室から水漏れしているので、改修したい**

Before → **After**

担当より
 今回は、防水工事も行いタイルはTOTOのグリップフロアを使用しました。浴室暖房乾燥機も設置し、冬でも快適にお風呂に入れるようになり、とても喜んで頂きました。

タイルにはTOTOグリップフロアを使用しています。「凹凸のある面状」が水滴を分散

水滴が付着します。溝に水滴が引き込まれます。水滴が溝を伝って全体に広がり目地に流れます。

浴室暖房乾燥機を設置しました！梅雨の時期の洗濯物乾燥に便利♪カビ予防にも！