

クリエイトはKS構法を推奨しています



新築

K・S 構法

次世代まで安心と安全をつなげる構造躯体

家は、何十年も住み続ける場所です。しかし、子供が成長し独立する。仕事を退職し趣味を楽しむ。など年月とともに家族が変化していくように家族の暮らし方に合わせて生活空間も自由に変えられたら...その発想から生まれたのがKS構法です。

Keep Satisfaction
持続する 満足させる

KS構法

KS構法は、耐震性能や安全性能を高く評価され、国土交通省より平成21年度第1回長期優良住宅先導的モデル事業及び、平成22年度第1回長期優良住宅先導事業に採択されました。



復興支援・住宅エコポイント

◆住宅の省エネ化、住宅市場の活性化、被災地復興支援のための制度です◆

《エコリフォーム》平成23年11月21日～スタート!

●窓の断熱改修 ●外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
これらと併せて、以下の1～4の工事等を行った場合は、ポイントの発行対象
1、バリアフリー改修 2、住宅設備の設置
3、リフォーム瑕疵保険への加入 4、耐震改修

●発行されるポイント数●
一戸あたり**上限300,000ポイント**工事内容に応じて2,000～100,000
●耐震改修を行った場合は一戸あたり300,000P上限とは別に**150,000ポイント加算**

《エコ住宅の新築》平成23年10月21日～スタート!

次の①又は②に該当する新築住宅
①省エネ法のトップランナー基準(住宅事業建築主の判断の基準)相当の住宅
②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

●発行されるポイント数● 被災地以外の地域 **一戸あたり150,000ポイント**
太陽熱利用システムを設置した場合は、20,000P加算

ポイント交換条件

発行されるポイントのうち1/2(半分)までは、即時交換およびエコ商品と交換できます。発行されるポイントのうち1/2(半分)以上は、復興支援商品と交換してください。



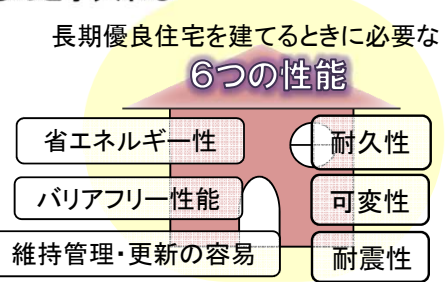
長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のことです。

- ①長期に使用するための構造及び設備を有していること
- ②居住環境等への配慮を行っていること
- ③一定面積以上の住戸面積を有していること
- ④維持保全の期間、方法を定めていること

長期優良住宅は「いい家を作り、きちんと手入れし長く住まう」を目標にしています。

次の世代に引き継ぐことで建替えなどに必要な住宅費が不要となり負担が軽減されます。その分を教育・福祉・余暇に充てる事が可能です。



当社は以下のサービスの取扱店です

住宅金融支援機構フラット35(日本モーゲージサービス(株) 提携)
最長35年間までお借入れ可能な長期固定金利型住宅ローンです。金利が変わらないので返済計画が立てやすくおすすめです。

住宅瑕疵担保責任保険 (既存住宅/リフォーム) (㈱ハウスジメン 提携)
既存住宅かし保険→既存住宅の検査(必要な場合は改修工事)を行い、5年間の瑕疵担保責任を補償します。これにより、真に良質で安心な既存住宅の売買を提供いたします。
リフォームかし保険→既存の住宅でリフォーム工事を請け負い、施工した業者様がリフォーム工事部分について瑕疵担保責任を履行した場合に、その損害をてん補する保険です。

私共、クリエイトは「すまい」に関するトータルサポートの出来る企業としてお客様の財産(土地・建物)を住宅ローン、保険、施工、売買等全てにおいてサービス出来ることを目指しています。

住宅履歴情報登録・住宅性能評価(㈱ハウスジメン 提携)
住宅履歴情報に登録すると築後25年の住宅であっても建築の残存価格が新築時の20%から35%程度に評価されます。
(※状況により異なる場合があります。)

住宅設備の延長保証サービス(5～10年)(日本リビング保証(株) 提携)
住宅設備の延長保証サービスとは、通常1～2年のメーカー保証が終了した後も、メーカー保証とほぼ同等の保証(5年～10年)をご提供するサービスです。

土地・建物売買・仲介(社団法人全日本不動産協会 加盟)
土地、建物を総合的にプランニングさせていただきます。

私たちクリエイトは、地域に密着・地域に貢献のスローガンのもと、お客様との絆を第一に発展し続ける企業を目指しております。

- ～お客様がど真中～
クリエイトはお客様を第一に考えています。常にお客様の目線で考えプロとしての提案を行います。お客様に満足・感動して頂くことが、企業のエネルギーとなります。
- ～地域に根差した営業～
地域との繋がりを大切に、お客様が必要としているときに365日24時間迅速対応できる企業を目指します。
- ～社員育成～
社会に貢献しお客様のお役に立つ高い価値観を追求する社員の教育・育成を心がけています。
- ～企業の継続～
クリエイトはお客様と共にあります。手がけさせていただいた仕事を責任をもって大切に維持・管理していく企業です。
- ～人間と人間～
お客様お一人お一人とのご縁を大切に、金と物ではなく、人と人との絆・信頼関係を築き、大切にする企業です。

お悩み相談コーナー (税抜)

●畳新調(帖)	10,000円～
●畳表替え(帖)	6,000円～
●フスマ張替え(片面)	2,500円～
(両面)	3,300円～
●障子はり替 (大)	1,800円～
(中)	1,500円～
(小)	800円～
●網戸はり替 (大)	2,500円～
(中)	1,800円～
(小)	900円～
●フローリング張り(m ²)	6,500円～
●クロス貼り(m ²)	900円～
●壁ジュラク塗り(m ²)	2,250円～
●シャワー水栓取替	31,500円～
●シングルバー取替(カ所)	21,000円～
●レンジフード取替	60,000円～
●浴室暖房乾燥機 <small>(取付工事・天井開口・専用電源工事費込)</small>	105,000円～
●ガス給湯器 <small>(20号オートタイプ・工事込)</small>	165,000円～
● " <small>(20号給湯専用タイプ・工事込)</small>	105,000円～
●瓦ズレ補修(カ所)	9,500円～
●雨戸新設	85,000円～
●面格子取付(カ所)	13,000円～
●手摺取付(I型400)(カ所)	12,000円～
●台所・トイレ排水詰り	8,000円～
●雨樋詰り(1時間)	2,500円～
●水漏れ修理	5,000円～
●白蟻予防(薬剤m ²)	2,000円～
●家屋解体(坪)	26,000円～
●ゴミ処分(軽トラック1台)	15,000円～

上記以外に別途出張費が必要で、1,500円～

※現地の工事内容により、調査費・運搬費等が別途必要となります。

■ご相談は、フリーダイヤルでどうぞ

0800-200-5550

AM8:00～PM8:00まで
電話受付致しております。 ■年中無休