

25年度も継続!!

# ながさき 住みよ家リフォーム補助金!

- 市内に所有かつ居住または居住予定の住宅の改修工事であること  
※新築・増築・外構工事、器具のみの設置など対象とならない工事もあります。
- 平成25年12月27日までに工事が完了し、工事代金の支払いを終えることができるもの
- 対象となる工事費が20万円以上(税抜き)であること

市内の施工会社に改修工事を発注される場合  
工事費の一部に

最大10万円の補助が受けられます!!

★補助対象となる工事費(税抜き)の10%を補助します。  
(千円未満切り捨て)

25年度予算 1億4千万

5月中旬で受注が540件を超え、残り予算が1億円を切ったとの事です。前年度より早いペースで予算を消化しています。リフォームをお考えの方は **今がチャンス!**

申請手続きなど、当社がお手伝い致しますので、お忙しい方でも安心!

などの条件を満たすと...

## 住宅履歴情報 (いえかるて)

\*住宅履歴情報とは...住宅の設計や施工・維持管理、権利及び資産等に関する情報のこと

いつ、だれが、どのように新築や修繕、改修・リフォーム等を行ったかを記録した住まいの【履歴書】を住宅所有者が蓄積・活用していくためのものです。住宅を長持ちさせるための維持・管理には『住宅履歴情報』が不可欠です! つくって壊すの繰り返しではなく、いいものをつくって、きちんと手入れをして長く大切に使い住宅を長持ちさせる事が地球環境への負担も軽減されるのです。

国土交通省HP掲載欄⇒

- 竣工時の仕様の情報や過去に実施された維持管理の情報が明らかな為、必要な維持管理を計画的かつ効率的に実施できます
- 住宅の修繕、改修・リフォームの計画を立てる事ができ、的確な予算・工期で合理的なリフォームを実現
- 住宅の設計や施工、維持管理などの情報があると、売買の際に資産価値が適切に評価され、安心・納得して売買できます  
(履歴情報で査定価格がわずかですが、アップします)
- 災害時に住宅履歴情報に基づいて適切な復旧や補修ができる。また、設備機器等の不具合があった場合も、円滑に対応ができる

初期登録費用(ID発行代金) 戸建住宅 一戸あたり **29,400円** (税込)  
※本サービスが指定する情報サービス機関、及び情報蓄積機関をご利用いただけます。

IDを登録してもお施主様自身で情報の更新や住まいの維持管理するのはとても大変...

住まいの維持管理サービスです

住まいの資産価値を高める住宅履歴情報管理と、定期点検や、緊急対応などを合わせた住まいの維持管理サービスがなんと月々525円で誕生! これからの時代にふさわしい、長く、安心して住むためのご提案です。  
※緊急対応は別途費用がかかります

住まいの安心と資産価値向上が、月々コーヒー1杯分。

月々 **525円** (税込)

- 住まいの定期点検
- 定期管理報告書の提出
- らくらくお支払システム

私たちクリエイトは、地域に密着・地域に貢献のスローガンのもと、お客様との絆を第一に発展し続ける企業を目指しております。

## 長崎市安全・安心住まいづくり支援事業

本年度も継続!  
内容に多少変更があります

長崎市では、地震による住宅等の倒壊などによる被害を防止・軽減する為、木造戸建住宅の耐震補助事業を今年度も行います。

### ① 耐震診断への助成 90件

- ◆対象:昭和56年5月31日以前に建築された木造戸建住宅のうち、所有者等が居住しているもの
- ◆助成額:耐震診断費4万5千円のうち、4万円を助成  
(個人負担額:5千円)

### ② 耐震改修設計への助成 45件

- ◆対象:耐震診断の結果、「危険」と判断された住宅
- ◆助成額:耐震改修設計費の3分の2(限度額7万円)を助成

### ③ 耐震改修工事への助成 45件

- ◆対象:耐震診断の結果「危険」と判断された住宅に対し、改修工事を行うことで当該耐震基準に適合させることができるもの(耐震診断・耐震改修設計後に当該住宅を撤去した土地で行う新築工事も対象となります。)
- ◆助成額:耐震改修工事...最大100万円  
:新築工事...最大60万円

### ④ 除却工事支援事業 5件

- ◆対象:「地震時等に著しく危険な密集市街地」にある住宅のうち、耐震診断の結果「危険」と判断された住宅を除去工事するもの
- ◆助成額:除去工事費の5分の2(限度額30万円)  
※地域が限定されているのでご確認ください。

左記金額には長崎県の上乗せ分最大30万円が含まれています。

詳しい内容はホームページをご覧ください

## 平成25年度 長崎市表彰式

左:田上 富久市長/右:池田

4月1日に長崎ブリックホール国際会議場にて【平成25年 長崎市表彰式】が行われました。

弊社は、多年にわたり地域の歩道の清掃活動に尽力し、長崎市の環境美化の推進に大きく貢献したとして、個人及び団体に贈られる、とても名誉ある市政協力表彰(德行)を頂きました。



## お悩み相談コーナー (税抜)

●畳新調(帖)	10,000円~
●畳表替え(帖)	6,000円~
●フスマ張替え(片面) (両面)	2,500円~ 3,300円~
●障子はり替 (大)	1,800円~
(中)	1,500円~
(小)	800円~
●網戸はり替 (大)	2,500円~
(中)	1,800円~
(小)	900円~
●玄関網戸新設	45,000円~
●フローリング張り(m <sup>2</sup> )	6,500円~
●クロス貼り(m <sup>2</sup> )	900円~
●壁ジュラク塗り(m <sup>2</sup> )	2,250円~
●シャワー水栓取替	31,500円~
●シングルバー取替(カ所)	21,000円~
●レンジフード取替	60,000円~
●ガス給湯器(20号オートタイプ・工事込)	165,000円~
● " (20号給湯専用タイプ・工事込)	105,000円~
●瓦ズレ補修(カ所)	9,500円~
●雨戸新設	85,000円~
●面格子取付(カ所)	13,000円~
●手摺取付(I型400)(カ所)	12,000円~
●台所・トイレ排水詰り	8,000円~
●水漏れ修理	5,000円~
●白蟻予防(薬剤m <sup>2</sup> )	2,000円~
●家屋解体(坪)	26,000円~
●ゴミ処分(軽トラック1台)	15,000円~
●小規模作業1時間あたり	3,000円~

上記以外に別途出張費が必要で、1,500円~

※現地の工事内容により、調査費・運搬費等が別途必要となります。

■ご相談は、フリーダイヤルでどうぞ

0800-200-5550

AM8:00~PM7:00まで  
電話受付致しております。 ■年中無休