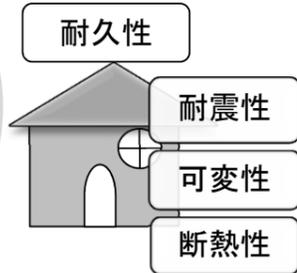


## 長期優良住宅とは？

「**つくって壊す**」から「**いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う**」というストック社会に変わろうとしているのです。

長期優良住宅は「いい家を造り、きちんと手入れし長く住まう」を目標にしています。

次の世代に引き継ぐことで建替えなどに必要な住宅費が不要となり負担が軽減されます。その分を教育・福祉・余暇に充てる事が可能です。



## K・S構法とは？

安全と安心を**Keep**(持続する) **Satisfaction**(満足させる) → **KS構法**

KS構法は、耐震性能や安全性能を高く評価され、国土交通省より平成21年度第1回長期優良住宅先導的モデル事業及び、平成22年度第1回長期優良住宅先導事業に採択されました。

特 徴	①大空間での自由プランと将来の間取りの可変が自由自在。
	②構造材(国産材)の品質検査
	③継手での金物工法により耐震性能の大幅UP
	④構造計算書及び木材の出荷証明書付
	⑤各種サポート

KS構法での家づくりは、新築時の家族構成に合わせて自在にプランができ、予算に合わせて家族の思いを自由にコーディネートできます。また、将来のリノベーションも自由自在です。

耐震等級2の確保	<input type="checkbox"/> 耐震等級3が可能(標準構造プラン)
	<input type="checkbox"/> 構造計算(許容応力度計算)での等級検証サポート
間取り	<input type="checkbox"/> 新築時の間取りの自由性
	<input type="checkbox"/> 将来における間取りの可変性

## 3月1日より以下のサービス取扱店となりました

私共、クリエイトは「すまい」に関するトータルサポートの出来る企業としてお客様の財産(土地・建物)を金融、保険、施工、売買と全てにおいてサービス出来ることを目指しています。

### 住宅金融支援機構フラット35(日本モーゲージサービス㈱)

最長35年間までお借入れ可能な長期固定金利型住宅ローンです。金利が変わらないので返済計画が立てやすくおすすめです。

### 住宅瑕疵担保責任保険(既存住宅・リフォーム)(㈱ハウスジーン)

既存住宅かし保険→既存住宅の検査(必要な場合は改修工事)を行い、5年間の瑕疵担保責任を補償します。これにより、真に良質で安心な既存住宅の売買を提供いたします。

リフォームかし保険→既存の住宅でリフォーム工事を請け負い、施工した業者様がリフォーム工事部分について瑕疵担保責任を履行した場合に、その損害をてん補する保険です。

### 住宅履歴情報登録・住宅性能評価(㈱ハウスジーン)

住宅履歴情報に登録すると築後25年の住宅であっても建築の残存価格が新築時の20%から35%程度に評価されます。(※状況により異なる場合があります。)

### 住宅設備の延長保証サービス(5~10年)(日本リビング保証㈱)

住宅設備の延長保証サービスとは、通常1~2年のメーカー保証が終了した後も、メーカー保証とほぼ同等の保証をご提供するサービスです。

## 住宅履歴情報蓄積

住宅履歴情報があると、将来、お客様が住み替えを考え自宅を売ったり買ったりする時に、正しく管理された住宅として「**住宅の資産価値が高まる**」とされています。

実際、長期優良住宅で維持管理状況等の住宅履歴情報があり、なおかつ補修、改修をしてある物件については、築後25年の住宅であっても建築の残存価格が新築時の20%から35%程度に評価されるよう査定基準が変更となりました。



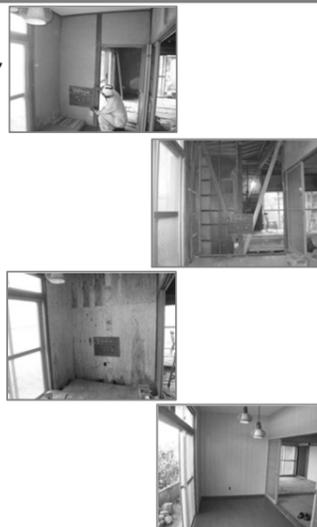
## 耐震

- 地震による住宅の倒壊などによる被害を軽減するための、耐震診断の費用を助成します。(自己負担額5千円)
  - 診断の結果、基準に不適合と判断された住宅について、改修計画作成費の一部を助成します。(上限7万円)
- また、改修計画に基づき工事を実施する場合、工事費の一部を助成する支援事業もあります。(上限100万円)

### 耐震改修工事

~耐震基準に適合させるまでの施工の流れ~

- ① 改修前  
耐震改修計画により、建物が地震に対する強度が不足していると判断された際、改修対象となった壁
- ② 撤去・補強  
既存仕上げ・下地材撤去後、指定部材を取付ます。(筋違い・接合金物)
- ③ 耐力壁補強  
壁の強さを増すため指定厚みの合板を柱から柱にまたぎ貼り合わせます。
- ④ 改修後  
対象壁の仕上げ。  
改修の際、撤去した天井や床も復旧します。



## たがさき か 住みよ家リフォーム補助!

市内に所有している住宅で市内の施工会社に改修工事を発注される場合 **工事費の一部に**

**最大10万円**の補助が受けられます!!

### 対象となる改修工事

- 市内に所有かつ居住または居住予定の住宅の改修工事であること
- 市内の施工業者(市内に本社がある法人(営業所のみは不可))
- 対象となる工事費が20万円以上(税抜き)であること
- 平成24年1月31日までに工事が完了し、工事代金の支払いを終えることができるもの

### 補助金額

★補助対象となる工事費(税抜き)の**10%**を補助します(千円未満切り捨て)。限度額は**10万円**です。

私たちクリエイトは、地域に密着・地域に貢献のスローガンのもと、お客様との絆を第一に発展し続ける企業を目指しております。

#### ~お客様がど真中~

クリエイトはお客様を第一に考えています。常にお客様の目線で考えプロとしての提案を行います。お客様に満足・感動して頂くことが、企業のエネルギーとなります。

#### ~地域に根差した営業~

地域との繋がりを大切に、お客様が必要としているときに365日24時間迅速対応できる企業を目指します!

#### ~社員育成~

社会に貢献しお客様のお役に立つ高い価値観を追求する社員の教育・育成を心がけています。

#### ~企業の継続~

クリエイトはお客様と共にあります。手がけさせていただいた仕事を責任をもって大切に維持・管理していく企業です。

#### ~人間と人間~

お客様お一人お一人とのお縁を大切に、金と物ではなく、人と人との絆・信頼関係を築き、大切にしている企業です。

## お悩み相談コーナー(税抜)

- 畳新調(帖) **10,000円~**
- 畳表替え(帖) **6,000円~**
- フスマ張替え(片面) **2,500円~**  
(両面) **3,300円~**
- 障子はり替(大) **1,800円~**  
(中) **1,500円~**  
(小) **800円~**
- 網戸はり替(大) **2,500円~**  
(中) **1,800円~**  
(小) **900円~**
- 面格子取付(カ所) **13,000円~**
- フローリング張り(m<sup>2</sup>) **6,500円~**
- クロス貼り(m<sup>2</sup>) **900円~**
- 壁ジュラク塗り(m<sup>2</sup>) **2,250円~**
- 浴室換気乾燥機取付 **98,000円~**
- シャワー水栓取替 **31,500円~**
- レンジフード取替 **60,000円~**
- 換気扇取替(組) **12,000円~**
- 雨戸新設 **85,000円~**
- ゴミ処分(軽トラック1台) **15,000円~**

上記以外に別途出張費が必要ですが **1,500円~**

※現地の状況により、調査費・現場立会費・運搬費等が別途必要となります。