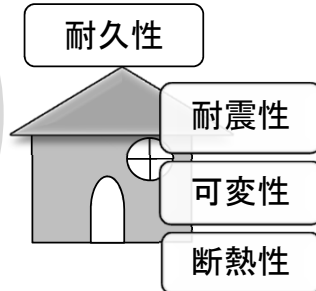


長期優良住宅とは？

「**つくって壊す**」から
「**いいものをつくってきちんと手入れして
長く大切に使う**」というストック社会に
変わろうとしているのです。

長期優良住宅は「いい家を作り、きちんと手入れし
長く住まう」を目標にしています。

次の世代に
引き継ぐことで
建替えなどに
必要な住宅費が
不要となり負担が
軽減されます。
その分を教育・福祉・
余暇に充てる
ことが可能です。



K・S構法とは？

安全と安心を**Keep**(持続する)
Satisfaction(満足させる) → **KS構法**

KS構法は、耐震性能や安全性能を高く評価され、国土交通省より
平成21年度第1回長期優良住宅先導的モデル事業及び、
平成22年度第1回長期優良住宅先導事業に採択されました。

特 徴	①大空間での自由プランと将来の 間取りの可変が自由自在。
	②構造材(国産材)の品質検査
	③継手での金物工法により耐震性能の大幅UP
	④構造計算書及び木材の出荷証明書付
	⑤各種サポート

KS構法での家づくりは、新築時の家族構成に合わせて自在にプラン
ンができ、予算に合わせて家族の思いを自由にコーディネート
できます。また、将来のリノベーションも自由自在です。

耐震等級2 の確保	<input type="checkbox"/> 耐震等級3が可能(標準構造プラン)
	<input type="checkbox"/> 構造計算(許容応力度計算)での等級検証サポート
間取りの	<input type="checkbox"/> 新築時の間取りの自由性
	<input type="checkbox"/> 将来における間取りの可変性

3月1日より以下のサービス取扱店となりました

私共、クリエイトは「すまい」に関するトータルサポートの
出来る企業としてお客様の財産(土地・建物)を金融、保険、
施工、売買と全てにおいてサービス出来ることを目指しています。

住宅金融支援機構フラット35(日本モーゲージサービス㈱)

最長35年間までお借入れ可能な長期固定金利型住宅ローンです。
金利が変わらないので返済計画が立てやすくおすすめです。

住宅瑕疵担保責任保険(既存住宅・リフォーム)(㈱ハウスジーン)

既存住宅かし保険→既存住宅の検査(必要な場合は改修工事)を行い、5年間の瑕疵担保責任を
補償します。これにより、真に良質で安心な既存住宅の売買を提供いたします。

リフォームかし保険→既存の住宅でリフォーム工事を請け負い、施工した業者様が
リフォーム工事部分について瑕疵担保責任を履行した場合に、その損害をてん補する保険です。

住宅履歴情報登録・住宅性能評価(㈱ハウスジーン)

住宅履歴情報に登録すると築後25年の住宅であっても建築の
残存価格が新築時の20%から35%程度に評価されます。
(※状況により異なる場合があります。)

住宅設備の延長保証サービス(5~10年)(日本リビング保証㈱)

住宅設備の延長保証サービスとは、通常1~2年のメーカー保証が終了した後も、
メーカー保証とほぼ同等の保証をご提供するサービスです。

住宅履歴情報蓄積

住宅履歴情報があると、将来、お客様が住み替えを
考え自宅を売ったり買ったりする時に、正しく
管理された住宅として「**住宅の資産価値が高まる**」
とされています。

実際、長期優良住宅で維持管理状況等の住宅履歴
情報があり、なおかつ補修、改修をしてある物件に
ついては、築後25年の住宅であっても建築の
残存価格が新築時の20%から35%程度に
評価されるよう査定基準が変更となりました。



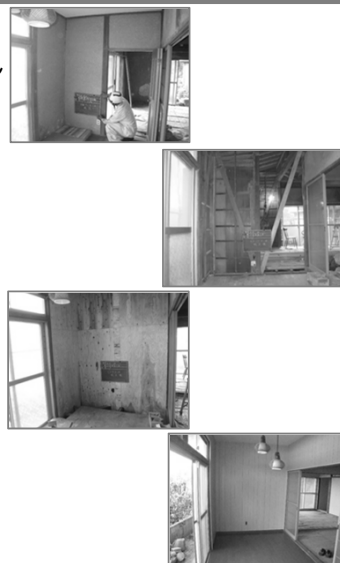
耐震

- 地震による住宅の倒壊などによる被害を軽減するための、
耐震診断の費用を助成します。(自己負担額5千円)
 - 診断の結果、基準に不適合と判断された住宅について、
改修計画作成費の一部を助成します。(上限7万円)
- また、改修計画に基づき工事を実施する場合、工事費の
一部を助成する支援事業もあります。(上限100万円)

耐震改修工事

~耐震基準に適合させるまでの施工の流れ~

- ① 改修前
耐震改修計画により、建物が地震に対する強度が
不足だと判断された際、改修対象となった壁
- ② 撤去・補強
既存仕上げ・下地材撤去後、指定部材を取付ます。
(筋違い・接合金物)
- ③ 耐力壁補強
壁の強さを増すため指定厚みの合板を柱から柱にまたぎ
貼り合わせます。
- ④ 改修後
対象壁の仕上げ。
改修の際、撤去した天井や床も復旧します。



たがさき か 住みよ家リフォーム補助!

市内に所有している住宅で市内の
施工会社に改修工事を発注される場合
工事費の一部に

最大**10万円**の補助が受けられます!!

対象となる改修工事

- 市内に所有かつ居住または居住予定の住宅の
改修工事であること
- 市内の施工業者(市内に本社がある法人(営業所のみは不可))
- 対象となる工事費が20万円以上(税抜き)であること
- 平成24年1月31日までに工事が完了し、
工事代金の支払いを終えることができるもの

補助金額

★補助対象となる工事費(税抜き)の
10%を補助します(千円未満切り捨て)。
限度額は**10万円**です。

私たちクリエイトは、地域に密着・地域に貢献のスローガンのもと、お客様との絆を第一に発展し続ける企業を目指しております。

~お客様がど真中~

クリエイトはお客様を第一に考えています。
常にお客様の目線で考えプロとしての
提案を行います。お客様に満足・感動して
頂くことが、企業のエネルギーとなります。

~地域に根差した営業~

地域との繋がりを大切にし、
お客様が必要としている
ときに365日24時間迅速
対応できる企業を
目指します!

~社員育成~

社会に貢献しお客様の
お役に立つ高い価値観を
追求する社員の教育・育成
を心がけています。

~企業の継続~

クリエイトはお客様と共にあります。
手がけさせていただいた仕事を
責任をもって大切に維持・管理
していく企業です。

~人間と人間~

お客様お一人お一人との
ご縁を大切に、金と物ではなく、
人と人との絆・信頼関係を築き、
大切にしている企業です。

お悩み 相談コーナー (税抜)

- 畳新調(帖) **10,000円~**
- 畳表替え(帖) **6,000円~**
- フスマ張替え(片面) **2,500円~**
(両面) **3,300円~**
- 障子はり替 (大) **1,800円~**
(中) **1,500円~**
(小) **800円~**
- 網戸はり替 (大) **2,500円~**
(中) **1,800円~**
(小) **900円~**
- 面格子取付(カ所) **13,000円~**
- フローリング張り(m²) **6,500円~**
- クロス貼り(m²) **900円~**
- 壁ジュラク塗り(m²) **2,250円~**
- 浴室換気乾燥機取付 **98,000円~**
- シャワー水栓取替 **31,500円~**
- レンジフード取替 **60,000円~**
- 換気扇取替(組) **12,000円~**
- 雨戸新設 **85,000円~**
- ゴミ処分(軽トラック1台) **15,000円~**

上記以外に別途出張費が
必要です。 **1,500円~**

※現地の状況により、調査費・現場立会費・
運搬費等が別途必要となります。